



Vandløb

Om at rejse en vandløbssag mod nabo



LANGELAND
KOMMUNE

Hvad er et vandløb?

Vandløb i vandløbsloven omfatter alle vandløb, grøfter, kanaler, rørledninger og dræn samt søer, damme og andre lignende indvande.

Problemer med afledning af vand i private vandløb

1. Tal med naboen/-erne om løsning af problemerne.
2. Hvis det ikke er muligt at løse problemerne selv eller sammen med naboerne, er der mulighed for at rejse vandløbssag mod din nabo for vandløbsmyndigheden.

Hvordan rejses en vandløbssag mod en nabo?

Skriftlig klage

En klage bør være skriftlig og indeholde en beskrivelse af:

- stedet
- problemet
- varigheden
- de forsøg på løsninger, som er gjort
- de berørte parter
- andre oplysninger, som har betydning for klagesagen.

Mundtlig klage

Ved en mundtlig henvendelse giver Infrastruktur en forklaring på vandløbslovens regler, og du kan få tilsendt pjecer med informationer.

Hvis du vælger at indgive en mundtlig klage over din nabo, vil du modtage et brev fra kommunen med en anmodning om, at du bekræfter klagen. Det sker for at sikre, at klagen er forstået på den rigtige måde.

Først når brevet er underskrevet og returneret til Infrastruktur, vil behandlingen af klagesagen mod din nabo fortsætte.

Om klage

En skriftlig klage eller en skriftligt bekræftet mundtlig klage starter en vandløbssag mellem naboer.

Bemærk: Ingen kan være anonym i en vandløbssag.

Hvad sker der, når man rejser en vandløbssag mod en nabo?

Orienteringer om klagen

De berørte parter bliver orienteret skriftligt om klagesagen.

Bilag til orienteringen:

- Oplysninger om hvem der har rejst vandløbssag mod hvem.
- Kopi af klagen med beskrivelser.
- Anmodning til de berørte parter om indsendelse af dokumentation for vandløbs/ rørledningers tilstand på egen jord. For rørledninger kan dokumentationen udføres af autoriseret kloakmester.
- Denne pjece om klagesagens forløb.

Indsamlede oplysninger

De indsendte oplysninger bliver samlet i Infrastruktur.

De berørte parter bliver orienteret om oplysningerne.

- Hvis det indsendte materiale ikke giver overblik over problemerne, sender Infrastruktur brev til parterne med kopier af det indsendte materiale samt med anmodning om uddybning.
- Hvis de indsendte oplysninger giver et overblik over problemerne, sender Infrastruktur brev til parterne med kopier af det indsendte materiale samt med indkaldelse til vandløbs-syn - eller eventuelt til møde i Infrastruktur.

Bemærk: De berørte parter er ifølge vandløbsloven pligtige til at fremkomme med oplysninger om vandløbet.

Afholdelse af vandløbssyn

De berørte parter samt repræsentant/-er fra Infrastruktur mødes på stedet. De berørte parter forklarer og drøfter problemerne.

Evt. indgået aftale nedskrives ved vandløbssynet og underskrives straks af de tilstedeværende parter.

Såfremt der ikke opnås enighed udarbejder Infrastruktur et referat af vandløbssynet.

Det renskrevne referat sendes til de berørte parter til gennemsyn og kommentering, hvorefter vandløbsmyndigheden træffer en afgørelse.

3 mulige løsninger

Der kan være tale om 3 mulige løsninger:

Forlig

De berørte parter er blevet enige om en løsning.

Løsningen underskrives af de berørte parter.

- Arbejdet udføres.
- Arbejdet meldes færdig til vandløbsmyndigheden.
- Vandløbsmyndigheden får forliget forelagt.

Udarbejdelse af projekt

Hvis forholdene kræver et reguleringsprojekt, kan den, der er ansvarlig for forholdet, udarbejde et reguleringsprojekt.

Projektet skal indsendes til Vandløbsmyndigheden med henblik på godkendelse. Der fastsættes en dato for projektets indsendelse.

Påbud

Hvis der ikke kan opnås forlig eller indgå aftale om udarbejdelse af et projekt, vil den bredejer der er ansvarlig for problemet kunne få påbud om at udføre vedligeholdelsesarbejdet eller fjerne det ulovlige forhold.

Påbuddet skal opfyldes inden for et givent tidsrum. Hvis påbuddet ikke opfyldes, kan der blive tale om politianmeldelse og/eller eventuel udførelse af arbejdet på den forpligtigedes regning.

Kan der blive tale om erstatningsansvar mellem naboer?

Mangelfuld vedligeholdelse eller etablering af ulovlige forhold kan medføre erstatningspligt for skader på opstrøms liggende ejendomme mv.

Skader skal kunne henføres til den manglende/mangelfulde vandløbsvedligeholdelse eller det ulovlige forhold.

Erstatningskrav kan rejses ved civilt søgsmål eller ved Taksationsmyndigheden.

Hvilke love handler om vedligehold af vandløb

Vandløbsloven. Lovgivningen kan findes på biblioteket eller på www.retsinformation.dk

Yderligere oplysninger

Langeland Kommune

Infrastruktur

Fredensvej 1

5900 Rudkøbing

Telefon 63 51 60 00

www.langelandkommune.dk